

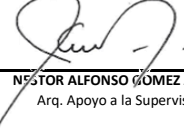
 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020				
				INFORME SUPERVISION No.		7		
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"								
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				FECHA DE CORTE: 15 DE OCTUBRE a 14 NOVIEMBRE 2020				
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.								
1. ASPECTOS GENERALES								
Fecha de Iniciación				15-abr-20				
Valor del Contrato				\$ 47.905.721.138				
Adición No. 1				\$ 0				
Adición No. 2				\$ 0				
Valor total de contrato				\$ 47.905.721.138,00				
Plazo Inicial				25	MESES	15/04/2020	al 14/05/2022	
Suspensión del contrato				al				
Ampliación en plazo				al				
Fecha de Terminación:				14/05/2022				
OBSERVACIONES:								
2. ESTADO ECONOMICO								
2.1 ESTADO DE CUENTA								
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO		%	FORMA DE PAGO	PAGADO	%	POR EJECUTAR	%	Notas
		%		GIRADO	%		%	Notas
Giro de Recursos		100,00%	47.905.721.138	46.947.606.715	100%	0	0%	
Estampilla Pro Uiversidad				958.114.423	100%			2% a Ministerio de Educación.
TOTALES		100%	47.905.721.138	47.905.721.138				
EJECUCION DE LOS RECURSOS								
Estampilla Pro Uiversidad		2,00%	958.114.423	958.114.423	100%	0		
Recursos para intervención		88,91%	42.594.710.237	0	0%	42.594.710.237		
Asistencia Técnica		9,09%	4.352.896.478	696.463.436	16%	3.656.433.042		
TOTALES		100%	47.905.721.138	1.654.577.859	3,45%	46.251.143.279	96,55%	
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS								
			CAUSADOS	ACUMULADO	REND			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		may-20	50.748.551	50.748.551	0,11%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jun-20	25.266.922	76.015.473	0,05%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		sep-30	23.881	76.039.354	0,00%			
Fondo de Inversión colectiva		may-20	-	76.015.473	0,00%			
Fondo de Inversión colectiva		jun-20	89.546.820	165.562.293	0,19%			
Fondo de Inversión colectiva		jul-20	196.104.469	361.666.762	0,42%			
Fondo de Inversión colectiva		ago-20	132.044.700	297.606.993	0,28%			
Fondo de Inversión colectiva		sep-20	157.611.053	519.277.814	0,34%			
TOTALES			651.346.395		1,39%			
OBSERVACIONES								
3. PROGRAMACION								
PLAZOS DEL CONTRATO		%	MESES	Transcurrido	%	Faltante	%	Notas
Tiempo de ejecución			25,0	7,00	28%	18,00	72%	
OBSERVACIONES								
4. RELACION DE PRODUCTOS ENTREGADOS								
ACTIVIDAD/ PRODUCTO				ESTADO		AVANCE		
Informe No.1 Fase Precontractual 15-04-2020 al 14 -05-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.2 Fase Precontractual 15-05-2020 al 14 -06-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.3 Fase Precontractual 15-06-2020 al 14 -07-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.4 Fase Precontractual 15-07-2020 al 14 -08-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.5 Fase Precontractual 15-08-2020 al 14 -09-2020				Pendiente				
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO								
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES								
5.1.1 OBLIGACIONES								
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.				Revisada información magnetica de 14 proyectos.		100%		
				Pendiente revisión física (1)		0%		
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.				Definición de criterios y procedimientos		100%		
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.				Estudios previos para los contratos de Interventoría Obras del Grupo 1 Centro Agropecuario de Buga Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir-Sede Santa Isabel – Córdoba Centro Agroindustrial – Regional Quindío Complejo La Sirenita. Centro Agropecuario la Granja Espinal.		100%		
				Elaoración de estudios previos para consultorias Grupo 1 Centro de diseño y Metrología Paloquemao. Centro Agropecuario Popayán-Centro de comercio y Servicios del Cauca. Centro de Industria y servicios del Meta. GRUPO 2 Centro Industrial de Girón Complejo Salomia en Cali.		100%		
				Elaoración de estudios previos para Interventorías Grupo 1 y 2 Centro de diseño y Metrología Paloquemao. Centro Agropecuario Popayán-Centro de comercio y Servicios del Cauca. Centro de Industria y servicios del Meta. GRUPO 2 Centro Industrial de Girón Complejo Salomia en Cali.		100%		

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
				INFORME SUPERVISION No.	7
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE OCTUBRE a 14 NOVIEMBRE 2020			
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.		Atendidas para procesos de Obra Grupo 1 Intevectorias Grupo 1 Consultorias grupos 1 y 2 Intevectoria a consultorias grupos 1 y 2			100%
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.		Findeter dispone a través de BBVA las instalaciones para el efecto.			100%
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros),		Atendido			
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo		Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/			
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.		Comité Técnico 27 y 28 octubre de 2020 Comité Fiduciario 29 octubre			
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de intevectoria, consultoría y obra, producto de las convocatorias.		No aplica en el período			
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.		COMITÉ DE SEGUIMIENTO			
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.		CUMPLE			
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION					
PROYECTOS		No. EDIFICIO	EDIFICIO		AVANCE
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	12-13	BLOQUE 12,BLOQUE 13	CONSULTORIA	ADJUDICADO	
			OBRA	ADJUDICADO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO	
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	14	BLOQUE 14	CONSULTORIA	ADJUDICADO	
			OBRA	ADJUDICADO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO	
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	47-1	BLOQUE 47 - 1	CONSULTORIA	ADJUDICADO	
			OBRA	ADJUDICADO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO	
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA -ESPINAL	4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION	CONSULTORIA	ADJUDICADO	
			OBRA	ADJUDICADO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO	
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53	4	TORRE ORIENTAL	CONSULTORIA	ADJUDICADO	
			INTERVENTORIA	Convocatoria Intevectoria abierta	
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	4	BLOQUE 4	CONSULTORIA	ADJUDICADO	
			INTERVENTORIA	Convocatoria Intevectoria abierta	
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META	8	BLOQUE 8	CONSULTORIA	Estudios previos consultoria	
			INTERVENTORIA	Convocatoria de Consultoria abierta	
				Convocatoria Intevectoria abierta	
COMPLEJO SALOMIA - VALLE	1-9-2-10	ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION.- SMA - ADMINISTRACION	CONSULTORIA	Estudio previos obra	
			INTERVENTORIA	Convocatoria de Consultoria abierta	
				Convocatoria de Intevectoria abierta	
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER	8	AMBIENTE DE FORMACION	CONSULTORIA	Estudio previos Consultoria	
			INTERVENTORIA	Convocatoria de Consultoria abierta	
				Convocatoria de Intevectoria abierta	
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN. - LA SALADA - ANTIOQUIA		2a. FASE		Visita preliminar	

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	7
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE OCTUBRE a 14 NOVIEMBRE 2020	
MOSQUERA		2a. FASE	Visita preliminar - DIAGNOSTICO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO		2a. FASE	Visita preliminar
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA		2a. FASE	Visita preliminar
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO		2a. FASE	Visita preliminar se encontró Intervenido
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Ver ítem anterior			
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas			
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES			
5.2.1 OBLIGACIONES			
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras	No aplica en el periodo		
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas	CUMPLE		
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato	CUMPLE		
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo	No aplica en el periodo		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo	CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida	CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de obra.			
5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.			
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO			
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas cada miércoles.			
	Oct	21-28	Nov 5-12
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION			
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias	No aplica para el presente periodo		
5.2.5.2 Otras si aplican			
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.			
2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos. Para dar por			
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO			
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras	No aplica para el presente periodo		
5.2.2 Relación de contratos derivados liquidados	No aplica para el presente periodo		
OBSERVACIONES (1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.			
6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO			
ACTIVIDAD			
Definición de alcances de intervención	100%	Cumplido	
Priorización proyectos a intervenir	100%	Cumplido	
Apertura de convocatorias Consultoría	63%	En proceso	
Apertura de convocatorias Interventoría de Consultoría	63%	En proceso	
Apertura de convocatorias de obra	36%	En proceso	
Apertura de convocatorias Interventoría de obra	36%	En proceso	
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos	36%	En proceso	
Realización de Etapa de Consultoría			
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención			
Logística de disponibilidad de espacios para intervención			
Ejecución de obras			
Entrega de Proyectos			
Liquidación de contratación Derivada			
OBSERVACIONES			
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO			
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestion legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestion Administrativa	Acta de inicio	SI	
	Acta de Modificación	N.A	
	Actas de avance	N.A	
	Actas de liquidación	N.A	
OBSERVACIONES			
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO	ACTIVIDAD	OBSERVADO	CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE			
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1	Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	7
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE OCTUBRE a 14 NOVIEMBRE 2020	
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1	Coordinador Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	1	Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1	Arq. - Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón	1	Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón	1	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	1	Director Administrativo y Financiero
	Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Guevara		Coordinador Grupo Contabilidad
	Mauricio Rincón	1	Ing Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno	1	Ing . Grupo de Construcciones
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya	1	Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Guevara Cardona		Coordinador Grupo Contabilidad
	Yaneth López Chaparro		Coordinadora Grupo de Presupuesto
Personal de Ejecución- Operación			No aplica
Personal de Soporte			No aplica
Personal de Ejecución - Investigación			No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación			No aplica
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER			
Personal Directivo	Juan Jose Oyuela soler	1	Vicepresidente Técnico
	Wilmar Enrique Sepulveda Diaz	1	Gerente de infraestructura
	Topógrafo	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Ingeniero de Suelos	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructura	1	Guillermo Alberto Arcila Diaz
	Asesor Hidrosanitario	1	Julian Alberto Bayona Romero
	Asesor eléctrico y de voz y datos	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Instalaciones mecánicas	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
Personal Asistencia Técnica	Asesor en Presupuesto y programación	1	Ivan Dario Mantilla Rosas
	Coordinación	1	Leonardo Alfonso Martinez Otero
Personal Asistencia Técnica	Supervisión Inventoria	1	Maria Alejandro Rodriguez Villareal
	Supervisión Inventoria	1	Olga Maria Muñoz Muñoz
	Supervisión Inventoria	1	Yerson Arias Rivera
	Supervisión Inventoria	1	Giovanny Andres Vanegas Prada
Personal Asistencia Técnica	Contratacion Derivada	1	Ivan Alirio Ramirez Rusinqui
	Contratacion Derivada	1	Ana Maria Giraldo Ruiz
	Contratacion Derivada	1	Daniela Esther Alvear Petro
	Contratacion Derivada	1	Paula Andrea Rodriguez Delgado
Personal Asistencia Técnica	Negocios Fiduciarios	1	Edymer Esneider Franco Martinez
	Negocios Fiduciarios	1	Alvaro Fernandez Ospina
	Contratacion Derivada	1	Jeymi Nataly Gonzalez Cardenas
Personal Asistencia Técnica	Abogado del Programa	1	Diego Fernando Lopez Moreno
	Profesional aAdministrativo	1	Lury Mieza Bustos Solano
OBSERVACIONES			
7.3 GESTION DE LOGISTICA		REQUERIDO	OBSERVADO
Conectividad voz y datos	SI	100%	Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100%	Atendido
Servicio de impresión	SI	100%	Atendido
Fotocopiado	SI	100%	Atendido
Insumos	SI	100%	Atendido
OBSERVACIONES			
7.4 GESTION SOCIAL		REQUERIDO	OBSERVADO
Lectura territorial.			No aplica en el periodo
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.			No aplica en el periodo
Capacidad de mano de obra en la zona.			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación.			No aplica en el periodo
7.5 GESTION AMBIENTAL		REQUERIDO	OBSERVADO
Contextualización ambiental			No aplica en el periodo
Componente Biótico			No aplica en el periodo
Componente Físico			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación			No aplica en el periodo
7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD		REQUERIDO	OBSERVADO
Medicina Preventiva en el trabajo			No aplica en el periodo
Higiene Industrial			No aplica en el periodo
Seguridad Industrial			No aplica en el periodo
Protocolos de Bio-seguridad			No aplica en el periodo
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS		REQUERIDO	OBSERVADO
Licencias Urbanísticas			No aplica en el periodo
Empresas de Servicios Públicos			No aplica en el periodo
OBSERVACIONES			


EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
 Supervisor


NÉSTOR ALFONSO GÓMEZ ARENAS
 Arq. Apoyo a la Supervisión